

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Силина, д. 13

г. Самара

« ____ » _____ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Силина, 13.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 849,30 м.кв.

Общая площадь дома 5 138,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Лантеев КА кв. 28

секретарем - Морозов ЗМ кв. 21

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Лантеев КА кв. 28

секретарем - Морозов ЗМ кв. 21

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Менятова ЗИ кв. 21
2. Морозова М кв. 21
3. Менятова ЗИ кв. 21

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Менятова ЗИ кв. 21
2. Морозова М кв. 21
3. Менятова ЗИ кв. 21

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Силина в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
5. замена стояков системы ГВС (488 п.м.), на сумму — 1024,8 тыс. руб.;
6. ремонт розлива ГВС (110 п.м.), на сумму — 220 тыс. руб.
7. ремонт розлива ХВС (85 п.м.), на сумму — 153 тыс. руб.
8. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ под. № 1,2, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб. ;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **362,932** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **351,056** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **11,876** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выполнить работы по ремонту кровли
в соответствии с проектом

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Литвинов И.А.</u>	КВ.	<u>28</u>	<u>ИИ</u>
Секретарь -	<u>Дорожкин З.А.</u>	КВ.	<u>21</u>	<u>ИИ</u>
Счетная комиссия	<u>Сидорова И.И.</u>	КВ.	<u>21</u>	<u>ИИ</u>
	<u>Морозов З.И.</u>	КВ.	<u>21</u>	<u>ИИ</u>
	<u>Сидорова И.И.</u>	КВ.	<u>21</u>	<u>ИИ</u>